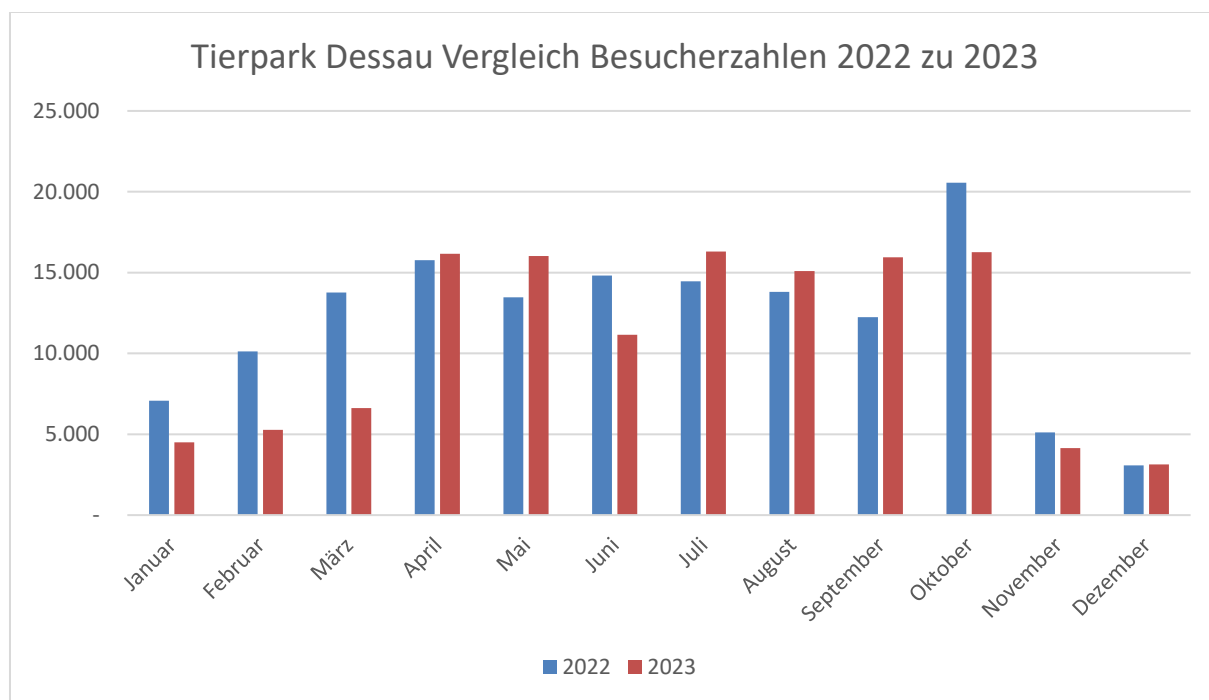


## Stadt Dessau-Roßlau, Amt 41 Tierpark Dessau

### Interessenbekundungsverfahren

Die Stadt Dessau-Roßlau sucht für den Tierpark Dessau ab dem 01.04.2025 eine/n neue/n Betreiber/in für die gastronomische Versorgung.

Der Tierpark Dessau ist eine nachgeordnete Einrichtung des Kulturamtes der Stadtverwaltung Dessau-Roßlau. Er zieht über die Stadt Dessau-Roßlau hinaus insbesondere Besucher aus der Region Anhalt an und begrüßt jährlich mehr als 120.000 Besucher (2022: 151.344, 2023: 137.406). Mehrere Veranstaltungen sorgen für regionale und überregionale Bekanntheit des Tierparks.



Auf 11 Hektar werden über 500 Tiere in ca. 100 Arten gehalten. Mit einem alten und außergewöhnlichen Baumbestand, in Verbindung mit den historischen Gebäuden (Herzogliches Mausoleum, Wasserturm), liegt der Park in direkter Nachbarschaft zum UNESCO-Weltkulturerbe Dessau-Wörlitzer Gartenreich.

Die Öffnungszeiten der gastronomischen Versorgung sind an die Kassenöffnungszeiten des Tierparks gekoppelt. Der Tierpark hat täglich ab 09:00 Uhr geöffnet. Im Sommer schließt die Kasse um 18:00 Uhr und Winter um 16:00. Heilig Abend und Silvester schließt die Kasse bereits 12:00 Uhr.

Die Stadt Dessau-Roßlau garantiert dem Pächter keine bestimmte Besucher- oder Veranstaltungszahl

Der Vertrag soll zunächst für 5 Jahre geschlossen werden. Eine anschließende Verlängerung ist möglich.

Angestrebt wird ein gewerblicher Mietvertrag mit einem pauschalen Mietsockel und einer sich am tatsächlichen Umsatz bemessenden Umsatzbeteiligung. Denkbar ist aber auch der Abschluss eines Pachtvertrages mit reiner Umsatzbeteiligung.



Aktuell kann die Stadt Dessau-Roßlau kein Gebäude für eine gastronomische Versorgung bieten. Die Stadt Dessau-Roßlau bietet daher eine Freifläche von 4,00m X 10,00m zur Stellung eines Containers oder ähnlichen Alternativen, zur Verpachtung an. In der direkten Umgebung befinden sich mehrere freie und überdachte Sitzgelegenheiten und in unmittelbarer Nähe sind auch die sanitären Anlagen zu finden.

#### **Anforderungen an den Bewerber:**

Wir erwarten eine qualifizierte Bewerbung bestehend aus einem aussagefähigen Konzeptes zur Bewirtschaftung der zur Verfügung stehenden Fläche (Grobkonzept für die Bewirtschaftung der Besucherversorgung unter Berücksichtigung der Leistungsmerkmale und Darstellung einer möglichen Kalkulation, Pachtpreisangebot je Monat, Informationen über Speise- und Getränkeangebote, sowie einen Musterspeiseplan mit einer Auswahl an Speisen und Getränken für eine mögliche Mitarbeiterversorgung mit Preisen für einen Monat).

Der Pächter ist verpflichtet, sämtliche durch den Bewirtschaftungsbetrieb entstehende Steuern, alle sozialversicherungsrechtlichen Verpflichtungen und Abgaben sowie alle mit der evtl. Beschäftigung Dritter zusammenhängende Aufgaben und Verpflichtungen eigenverantwortlich zu tragen bzw. zu erledigen.

Ihrer ausführlichen Bewerbung fügen Sie bitte folgende Unterlagen und Nachweise bei:

1. Ausführliches Konzept, inklusive Finanzierungskonzept
2. Preisliste für Speisen und Getränke (Kantine und Vorderhaus ATD)
3. Angabe der Höhe der monatlichen Pacht
4. Angabe des durchschnittlich einzusetzenden Personals
5. Kurzbeschreibung Ihrer Person/des Unternehmens/Bewerbergemeinschaft mit beruflichem Werdegang
6. Gewerbeanmeldung (Auszug aus dem Gewerberegister/ Handelsregister)  
(nicht älter als 1 Monat)
7. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bezüglich Steuern und Abgaben  
(nicht älter als 1 Monat)
8. Nachweis einer branchenüblichen Haftpflichtversicherung
9. Referenzliste über wesentliche, in den letzten drei Jahren erbrachte Leistungen, die unserem Anforderungsprofil entsprechen
10. Gesetz zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns – Mindestlohngesetz (MiLoG)

Überzeugen sie uns mit Ihrem Nutzungskonzept und richten Sie Ihre Bewerbung in Papierformat in nichtgebundener Form bis spätestens 15.11.2024 an die

Stadt Dessau-Roßlau Amt 41 Postfach 1425 D-068413 Dessau- Roßlau

Eine Kostenerstattung für die Erstellung und Einreichung Ihres Angebotes findet nicht statt. Die Auswertung der fristgemäß eingereichten Unterlagen und Konzepte erfolgt bis 29.11.2024. Mit dem Gewinner erfolgt im Anschluss der Vertragsabschluss.

Für Termine zur Besichtigung wenden sich Interessenten bitte an den Leiter des Tierparks Dessau Herrn Jan Bauer ([Tierpark.Dessau@dessau-rosslau.de](mailto:Tierpark.Dessau@dessau-rosslau.de) oder Telefon: 0340-614426).